

**Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Сервис"**

**об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**Московская обл., г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 36**

**за 2021 год**

**I** **Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности**

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2021г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					<i>1 395 327,73</i>
1	Отопление	982 065,36	4 055 024,28	4 408 378,68	628 710,96
2	Горячее водоснабжение	491 563,52	1 852 900,41	1 928 591,76	415 872,17
3	Холодное водоснабжение	110 699,21	502 518,56	518 337,12	94 880,65
4	Водоотведение	226 518,89	950 603,13	986 194,99	190 927,03
5	Электроэнергия	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Обращение с ТКО	56 831,50	48 344,76	40 239,34	64 936,92
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					<i>2 325 972,81</i>
7	Содержание жилого помещения	2 195 757,00	8 543 976,32	8 556 403,82	2 183 329,50
8	ОДН ГВС	9 916,20	38 335,92	38 421,01	9 831,11
9	ОДН ХВС	1 762,30	6 573,36	6 628,92	1 706,74
10	ОДН электроэнергия	128 569,76	550 930,68	548 394,98	131 105,46

<i>Иные (дополнительные) услуги</i>					346 730,24
11	Взнос на капитальный ремонт специальный счет	320 092,63	1 989 324,24	1 970 958,30	338 458,57
12	Расходы по содержанию специального счета	11 205,24	69 449,52	68 833,28	616,24
13	Восстановление противодымной вентиляции	20 319,18	0,00	12 663,75	7 655,43

**II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом**

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	8 543 976,32
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	8 379 081,45
	<i>- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</i>	<i>5 410 371,37</i>
	<i>- содержание аварийно-диспетчерской службы</i>	<i>672 014,62</i>
	<i>- услуги по управлению МКД</i>	<i>1 501 248,81</i>
	<i>- налоги, комиссия банка, рентабельность</i>	<i>795 446,66</i>
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	164 894,87

## III

## Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					<b>5 410 371,37</b>
<b>1</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>				<b>2 414 708,71</b>
<i>1.1.</i>	<i>Услуги специализированных организаций:</i>				<i>378 800,00</i>
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 900,00	34 800,00
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	28 666,67	344 000,00
<i>1.2.</i>	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				<i>659 272,79</i>
1	Локальный ремонт кровли	кв.м	50	164,20	8 210,00
2	Ремонт ливнеприемной воронки на кровле - подъезд №3	шт	1	45 000,00	45 000,00
3	Ремонт кирпичной кладки входной группы - подъезда №1	кв.м	8	8 687,50	69 500,00
4	Ремонт входного тамбура и лифтового холла (1 этаж) - подъезд №1	кв.м	187,5	350,36	65 692,15
5	Ремонт и окраска стен МОП	м.кв.	80	62,02	4 961,33
6	Окраска дверей переходных лоджий	шт	58	1 980,00	114 840,00
7	Обустройство дополнительных дренажных приемков в подвале	шт	1	21 000,00	21 000,00



8	Установка газонного ограждения - подъезды №3,4	м	34	1 758,82	59 800,00
9	Замена светильников на светодиодные в подвальном помещении дома	шт	20	523,90	10 478,01
10	Замена кранов на системах ХВС, ГВС, отопления	шт	39	584,11	22 780,11
11	Ремонт трубопровода ХВС в подвальном помещении дома	м	3	252,48	757,44
12	Замена задвижек на системе ХВС	шт	4	3 914,85	15 659,40
13	Установка щита управления задвижкой системы ВПВ (внутреннего противопожарного водопровода)	шт.	1	30 245,40	30 245,40
14	Укладка грязезащитных ковриков	шт.	3	1 078,89	3 236,67
15	Восстановление проектной документации	компл.	1	35 000,00	35 000,00
16	Установка оборудования системы АПС	шт.	3	2 476,67	7 430,00
17	Организация водоразбора для полива	мест	1	2 234,96	2 234,96
18	Замена участков трубопроводов ХВС, ГВС	мест	5	1 419,71	7 098,54
19	Ремонт фасада	мест	1	44 000,00	44 000,00
20	Герметизация межэтажных швов	мест	1	16 500,00	16 500,00
21	Замена тамбурной двери - подъезд №4	шт.	1	8 870,00	8 870,00
22	Ремонт отделочного покрытия в МОП	мест	5	2 829,40	14 147,00
23	Устройство праздничного освещения	мест	4	1 890,72	7 562,86
24	Расходные материалы	-	-	-	44 268,92
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				<b>1 376 635,92</b>
2	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>				<b>671 722,66</b>
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	51 148,23	613 778,75

	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	56 778,20	56 778,20
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	1 165,71	1 165,71
<b>3</b>	<b>Содержание придомовой территории:</b>				<b>897 220,00</b>
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	66 518,33	798 220,00
3.2.	Погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	услуга	99 000,00	99 000,00
<b>4</b>	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				<b>1 426 720,00</b>
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	116 435,00	1 397 220,00
4.2.	Проведение дезинфекции	по мере необходимости	услуга	29 500,00	29 500,00

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор  
ООО "ВЕСТА-Сервис"



Монахов В.А.